



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ГОРОДА ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

23.01.2003 № 265
г. Горячий Ключ

Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель поселений

Во исполнение постановлений Правительства Российской Федерации от 25 августа 1999 г. № 945 "О государственной кадастровой оценке земель" и от 08 апреля 2000 г. № 316 "Об утверждении Правил проведения государственной оценки земель", а также постановления главы администрации Краснодарского края от 29 мая 2001 г. № 442 "О государственной кадастровой оценке земель Краснодарского края", руководствуясь ст. 6 Закона Краснодарского края от 05.11.2002 г. № 552-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае", ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты государственной кадастровой оценки земель поселений города, проведенной Краснодарским краевым агентством государственной оценки земель по единой общероссийской методике и согласованные межведомственной комиссией и Федеральной службой земельного кадастра России, согласно приложениям №№ 1,2.

2. Установить, что показатели государственной кадастровой оценки земель по объектам оценки (кадастровым кварталам) могут быть уточнены не чаще одного раза в год при изменении потенциалов влияния (социальной инженерной инфраструктуры) и цен на рынке недвижимости.

3. Комитету по земельным ресурсам и землеустройству города Горячий Ключ.

3.1. Обеспечить внесение результатов государственной кадастровой оценки земель в Государственный земельный кадастр и их предоставление для целей налогообложения и иных целей, установленных законом.

3.2. Организовать проведение в 2003 году экономического анализа кадастровых стоимостей и последствий их применения для налогообложения и в иных целях и внести предложения по земельно-ценовому зонированию

территорий поселений с учётом полученных результатов государственной кадастровой оценки земель.

3.3. Вносить предложения по уточнению показателей государственной кадастровой оценки земель.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города Горячий Ключ – Рыбалкина В.Н.

5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города
Горячий Ключ



Н.И. Шварцман

РЕЗУЛЬТАТЫ государственной кадастровой оценки земель поселений города Горячий Ключ

Поселение	Сводные удельные показатели кадастровой стоимости земли, руб./кв.м.													
	Земли под домами многоквартирной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно-управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли поселений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
г. Горячий Ключ	2355,0	293,2	39,3	1560,2	1857,8	1724,5	535,3	1795,5	535,3	49,4	13,3	18,8	27,9	112,8
ст.Саратовская	280,6	71,1	55,5	101,0	368,6	186,1	129,8	238,3	128,9	67,1	32,2	24,6	18,7	15,6
п.Приреченский	78,9	20,0	15,6	28,4	103,6	52,3	36,5	67,0	36,2	18,9	9,1	6,9	5,3	4,4
п.Первомайский	78,7	20,0	15,6	28,3	103,4	52,2	36,4	66,9	36,2	18,8	9,0	6,9	5,3	4,4
п.Кутаис	78,4	19,9	15,5	28,2	103,0	52,0	36,3	66,6	36,0	18,8	9,0	6,9	5,2	4,4
ст.Суздальская	75,8	19,2	15,0	27,3	99,6	50,3	35,1	64,4	34,8	18,1	8,7	6,7	5,1	4,2
ст.Мартанская	72,7	18,4	14,4	26,1	95,5	48,2	33,6	61,7	33,4	17,4	8,3	6,4	4,9	4,0
п.Широкая Балка	70,4	17,8	13,9	25,3	92,4	46,7	32,5	59,7	32,3	16,8	8,1	6,2	4,7	3,9
ст.Бакинская	69,2	17,5	13,7	24,9	90,9	45,9	32,0	58,8	31,8	16,6	7,9	6,1	4,6	3,9
х.Молькино	66,3	16,8	13,1	23,9	87,1	44,0	30,7	56,3	30,5	15,9	7,6	5,8	4,4	3,7
ст.Имеретинская	63,3	16,1	12,5	22,8	83,2	42,0	29,3	53,8	29,1	15,2	7,3	5,6	4,2	3,5
с.Безымянное	61,5	15,6	12,2	22,1	80,8	40,8	28,4	52,2	28,2	14,7	7,1	5,4	4,1	3,4
с.Фанагорийское	59,3	15,0	11,7	21,3	77,9	39,3	27,4	50,3	27,2	14,2	6,8	5,2	4,0	3,3
п.Мирный	58,4	14,8	11,6	21,0	76,6	38,7	27,0	49,6	26,8	14,0	6,7	5,1	3,9	3,2
ст.Пятигорская	56,4	14,3	11,2	20,3	74,0	37,4	26,1	47,9	25,9	13,5	6,5	5,0	3,8	3,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ст.Черноморская	52,8	13,4	10,5	19,0	69,3	35,0	24,4	44,8	24,2	12,6	6,1	4,6	3,5	2,9
ст.Кутаисская	52,3	13,3	10,3	18,8	68,6	34,7	24,2	44,4	24,0	12,5	6,0	4,6	3,5	2,9
п.Транспортный	49,0	12,4	9,7	17,6	64,4	32,5	22,7	41,6	22,5	11,7	5,6	4,3	3,3	2,7
п.Кура-Транспортный	45,5	11,5	9,0	16,4	59,7	30,2	21,0	38,6	20,9	10,9	5,2	4,0	3,0	2,5
х.Веселый	42,1	10,7	8,3	15,1	55,2	27,9	19,5	35,7	19,3	10,1	4,8	3,7	2,8	2,3
п.Октябрьский	38,9	9,9	7,7	14,0	51,1	25,8	18,0	33,0	17,9	9,3	4,5	3,4	2,6	2,2
х.Кура-Цеце	35,5	9,0	7,0	12,8	46,6	23,5	16,4	30,1	16,3	8,5	4,1	3,1	2,4	2,0
х.Сорокин	35,1	8,9	6,9	12,6	46,1	23,3	16,2	29,8	16,1	8,4	4,0	3,1	2,3	2,0
п.Кура-Промысел	33,1	8,4	6,5	11,9	43,4	21,9	15,3	28,1	15,2	7,9	3,8	2,9	2,2	1,8
х.Домики	31,9	8,1	6,3	11,5	41,8	21,1	14,7	27,0	14,6	7,6	3,7	2,8	2,1	1,8
п.Промысловый	31,9	8,1	6,3	11,5	41,8	21,1	14,7	27,0	14,6	7,6	3,7	2,8	2,1	1,8
х.Соленый	31,6	8,0	6,3	11,4	41,5	21,0	14,6	26,8	14,5	7,6	3,6	2,8	2,1	1,8
с.Хребтовое	18,2	4,6	3,6	6,5	23,9	12,1	8,4	15,4	8,4	4,4	2,1	1,6	1,2	1,0
х.Папоротный	14,2	3,6	2,8	5,1	18,7	9,4	6,6	12,1	6,5	3,4	1,6	1,3	1,0	0,8
х.Красный Восток	11,2	2,8	2,2	4,0	14,7	7,4	5,2	9,5	5,1	2,7	1,3	1,0	0,8	0,6

Руководитель комитета по земельным
ресурсам и землеустройству города Горячий Ключ

Т.В. Чанда

РЕЗУЛЬТАТЫ

государственной кадастровой оценки земель поселений города Горячий Ключ

Квартал	Удельные показатели стоимости земель кадастровых кварталов, руб./кв.м.													
	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений образования, здравоохранения культуры и т.д.	Земли под промышленными объектами	Земли под административно-управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли поселений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
г. Горячий Ключ														
10 01 001	1449,7	164,0	23,2	681,4	935,3	967,0	511,0	904,5	511,0	7,0	11,0	2,6	2,3	38,8
10 02 001	2713,0	404,0	71,5	2296,2	2693,4	1949,6	717,0	2496,9	717,0	125,0	7,3	61,2	90,6	94,9
10 02 002	3615,8	487,0	46,3	3023,5	3552,5	2854,5	879,7	3430,2	879,7	163,5	7,3	49,8	83,9	152,1
10 02 003	3757,3	500,0	29,9	3155,6	3625,3	2959,2	903,1	3447,3	903,1	152,9	7,3	26,8	74,2	187,9
10 02 004	3689,6	486,3	41,9	3053,6	3378,1	2874,3	857,6	3142,1	857,6	85,9	7,3	19,2	33,1	195,6
10 02 005	2017,4	269,5	4,9	1495,1	1552,0	1316,7	502,0	1454,0	502,0	7,0	7,3	0,6	2,3	146,0
10 02 006	2689,0	320,6	58,5	2179,6	2060,0	2082,8	543,1	1966,0	543,1	29,9	27,6	17,9	15,5	162,2
10 02 007	2775,5	350,2	69,4	2413,8	2468,8	2303,9	613,8	2396,2	613,8	40,7	29,4	26,4	22,9	175,8
10 02 008	3185,5	428,8	86,6	2758,8	2980,9	2622,3	746,1	2867,1	746,1	105,7	35,2	52,1	63,5	216,7
10 03 001	3188,7	438,1	72,8	2428,5	2938,3	2315,3	699,7	2659,1	699,7	169,8	7,3	83,3	119,7	90,0
10 03 002	2664,6	365,3	56,6	1946,2	2288,4	1938,9	559,0	2116,9	559,0	81,9	7,3	34,7	51,3	100,5
10 03 003	2491,0	351,0	69,6	1728,1	2097,0	1827,0	550,4	1961,1	550,4	158,9	7,3	60,1	107,7	85,3
10 04 001	1246,6	142,9	20,9	1336,2	1548,4	1028,4	562,8	1450,3	562,8	61,1	7,3	18,4	43,6	68,3
10 05 001	3297,2	445,9	16,1	2836,3	3105,9	2513,5	801,3	2826,0	801,3	65,9	7,3	0,6	16,8	161,8
10 06 001	3373,7	422,4	82,3	2552,8	2782,6	2626,6	732,7	2691,4	732,7	100,1	34,4	48,2	60,2	208,9
10 06 002	2775,2	321,7	55,7	2026,8	1965,9	2134,8	526,3	1834,1	526,3	27,4	27,1	16,8	14,6	155,4
10 07 001	1634,1	194,1	27,6	555,9	814,2	935,1	341,7	813,9	341,7	12,2	7,3	3,4	9,7	57,3
10 07 002	2430,3	258,9	39,9	1622,0	1623,9	1809,0	414,9	1541,3	414,9	24,0	19,6	11,5	10,0	103,0
10 08 001	2226,1	268,3	52,4	1305,7	1707,5	1667,6	565,0	1761,8	565,0	29,2	21,7	18,0	15,4	174,1
10 08 002	3735,3	454,9	42,9	2770,3	3286,5	2783,9	849,9	3103,7	849,9	59,5	7,3	31,7	54,2	198,9
10 09 001	2740,1	319,4	55,1	1878,0	1962,2	2108,1	517,0	1829,8	517,0	28,1	27,9	18,4	15,1	189,0
10 09 002	2309,6	266,8	40,2	1613,9	1699,0	1816,8	428,1	1586,2	428,1	25,6	14,3	14,0	11,8	130,8
10 09 003	3596,1	435,2	85,6	2691,0	2936,0	2812,9	778,7	2879,1	778,7	102,4	36,6	51,6	62,3	259,3
10 10 001	2265,6	247,8	37,5	1157,6	1420,9	1694,1	408,4	1414,0	408,4	19,0	8,6	10,4	9,0	77,0
10 10 002	1518,6	189,0	28,5	568,2	856,4	973,6	291,0	871,4	291,0	22,3	7,3	6,2	16,7	23,8
10 10 003	1612,4	200,3	34,3	590,6	885,4	1010,0	303,8	827,2	303,8	26,1	7,3	8,8	17,8	27,0
10 11 001	1827,6	229,4	44,9	903,3	1324,4	1306,3	458,4	1342,8	458,4	21,3	17,2	11,7	10,1	105,0
10 11 002	1682,5	194,1	27,1	439,3	737,0	933,6	328,8	804,9	328,8	13,7	7,3	5,6	13,9	38,3
10 12 001	1924,2	220,3	4,9	547,7	1159,4	1250,6	413,7	1233,5	413,7	36,4	7,3	0,6	13,8	101,7
10 14 001	2005,4	223,0	12,4	769,9	1115,1	1267,9	423,5	1185,1	423,5	7,0	7,3	0,6	2,3	72,5
10 15 001	1526,3	177,8	9,3	565,7	1011,4	947,8	317,2	1000,4	317,2	30,8	7,3	0,6	2,3	36,9
10 15 002	1574,8	200,6	41,4	748,3	1020,3	1032,0	370,2	976,5	370,2	26,5	14,5	10,7	16,2	51,1
10 15 003	1955,8	239,6	34,3	1310,0	1554,6	1567,2	425,6	1510,5	425,6	21,1	7,3	5,5	4,8	66,4
10 15 004	1332,4	174,2	33,5	369,9	613,6	747,3	337,6	652,4	337,6	9,1	11,5	5,1	6,8	29,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10 16 001	1445,8	169,9	4,9	778,9	1209,7	943,1	381,8	1166,1	381,8	7,0	7,3	0,6	2,3	58,3
10 17 001	1555,2	190,3	34,2	785,9	1201,2	1008,2	367,6	1185,4	367,6	16,4	15,6	8,2	7,1	49,4
10 17 002	1868,1	234,4	20,3	1318,0	1631,7	1447,9	458,8	1641,5	458,8	18,1	7,3	0,6	2,3	77,5
10 17 003	2435,6	271,3	4,9	1566,0	1931,5	1926,6	526,3	2038,0	526,3	7,8	7,3	0,6	2,3	97,2
10 18 001	1895,4	223,2	4,9	702,6	1188,2	1221,6	458,8	1254,0	458,8	7,0	7,3	0,6	2,3	96,8
10 18 002	2174,3	248,4	44,3	936,0	1450,6	1452,9	540,8	1558,3	540,8	21,2	11,5	7,7	6,7	150,6
Средние	2355,0	293,2	39,3	1560,2	1857,8	1724,5	535,3	1795,5	535,3	49,4	13,3	18,8	27,9	112,8
ст.Саратовская														
1	221,5	56,1	43,8	79,7	290,9	146,9	102,4	188,1	101,7	53,0	25,4	19,4	14,8	12,3
2	313,9	79,6	62,1	112,9	412,2	208,2	145,2	266,5	144,1	75,1	36,0	27,6	21,0	17,5
3	298,8	75,8	59,1	107,5	392,4	198,2	138,2	253,7	137,2	71,5	34,3	26,2	19,9	16,6
4	288,4	73,1	57,1	103,8	378,8	191,3	133,4	244,9	132,4	69,0	33,1	25,3	19,3	16,0
Средние	280,6	71,1	55,5	101,0	368,6	186,1	129,8	238,3	128,9	67,1	32,2	24,6	18,7	15,6

Руководитель комитета по земельным
ресурсам и землеустройству города Горячий Ключ

Т.В. Чанда